

ACOSEA IMPIANTI S.R.L.

Sede legale: VIA BORSO N.1 FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI FERRARA

C.F. e numero iscrizione: 01642180382

Iscritta al R.E.A. n. FE 185147

Capitale Sociale sottoscritto € 42.079.181,00 Interamente versato

Partita IVA: 01642180382

Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE

Relazione sulla gestione

Bilancio Ordinario al 31/12/2021

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2021; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione.

La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

Fatti di particolare rilievo

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione.

La società ha proseguito nell'ambito dell'attività programmata sulla gestione amministrativa del patrimonio del ciclo idrico integrato conferito dai Comuni Soci sulla base delle indicazioni e sotto la vigilanza di Atersir – Agenzia di regolazione dei servizi pubblici locali ambientali della Regione Emilia –Romagna.

L'entità del corrispettivo per l'annualità 2021, determinato da Atersir, dovuti dal soggetto gestore Hera spa ad Acosea Impianti srl, quale soggetto proprietario di assets funzionali alla gestione del servizio idrico integrato ammonta ad euro 2.728.395.

Il canone di affitto di ramo d'azienda è regolato da una scrittura privata del 29 luglio 2004 tra Acosea Reti srl (ora Acosea Impianti srl) ed Acosea spa (ora Hera spa) ed un successivo Addendum del 2014.

Il contratto prevede che come corrispettivo per l'affitto del ramo d'azienda, l'Affittuario corrisponde al Locatore un canone annuale in misura pari al corrispondente importo riconosciuto in tariffa all'affittuario, nella sua qualità di gestore del servizio idrico integrato dalle Autorità competenti a titolo di "costi per l'uso di infrastrutture di terzi" o altra voce corrispondente.

La durata del contratto è corrispondente a quella della convenzione per la gestione del servizio idrico integrato da parte dell'affittuario (20/12/2004), termine prorogato al 31/12/2027 dall'art. 16 della Deliberazione 13/10/2021 n. 28 dell'Assemblea Legislativa della Regionale dell'Emilia-Romagna, proroga, tuttavia impugnata dal Consiglio dei Ministri e al vaglio della Suprema Corte Costituzionale.

Oltre al canone l’Affittuario deve corrispondere per ciascun anno e per l’intera durata del contratto la tassa COSAP (oggi Canone Unico Patrimoniale) e gli oneri inerenti ai beni del ramo d’azienda.

Il 29/07/2014 è stato stipulato un contratto di locazione con la società Hera spa che consente l’installazione di stazioni radiomobili per servizi di telecomunicazioni sui beni immobili strumentali al Servizio Idrico Integrato nel completo rispetto della loro destinazione primaria per un canone annuale di euro 200.000,00 avente durata di sei anni scaduto in data 31/08/2019. Ad oggi non si è ancora sottoscritto un nuovo accordo con Hera spa per la definizione del nuovo canone per l’utilizzo degli impianti dell’idrico per l’installazione di stazioni radiomobili da parte del soggetto gestore.

Relativamente ai lavori oggetto della convenzione del 20/04/2012 con Hera spa sono stati rilevati i seguenti investimenti. Nel bilancio 2016:

- Progetto 1. *“Potenziamento della rete di distribuzione idrica di via Metazzola e S.S. Matteo della Decima nel comune di Sant’Agostino”* per l’importo complessivo di euro 198.754;
- Progetto 2. Sottoprogetto 1 *“Lavori di potenziamento agli impianti di sollevamento delle acque denominati S10 di via Fabbri e San Luca in via Eva e Adamo a Ferrara”* per l’importo complessivo di euro 146.166.

Nel bilancio 2021:

- Progetto 2. Sottoprogetto 2 *“ Realizzazione di un canale scolmatore delle acque meteoriche dal bacino di drenaggio urbano afferente alla via Aeroporto di Ferrara”* per un importo complessivo di euro € 348.428,82 per condutture ed opere idrauliche fisse, con vita utile anni 40.

Per quanto riguarda il Progetto 3, *“Disconnessione fisica del collettore fognario DN 2000 di via Bologna e ripristino scolo Mambro, Comune di Ferrara FE”* Q.E. totale euro 100.000,00 + iva, si segnala che questo intervento non è al momento definito in termini di esatta pianificazione temporale in quanto subordinato alla realizzazione del tunnel per l’interramento della linea ferroviaria Ferrara-Rimini.

Oltre ai lavori di cui ai punti precedenti, è stata prevista la realizzazione una nuova condotta idrica in località Francolino, Comune di Ferrara. L’importo del progetto esecutivo dell’opera è determinato in euro 153.624,00 di cui euro 40.000,00 finanziati con contributo da parte di Acosea Impianti srl. La società pertanto, ha accantonato detto importo e ha definito in data 27/05/2021 un apposito atto di convenzione con il Gestore del Servizio Idrico Integrato. La conclusione dei lavori è prevista entro il 31/12/2022.

E’ ancora in corso il contenzioso con l’Agenzia delle Entrate per l’accatastamento dei depuratori in categoria “E” anziché “D”. L’attuale situazione del contenzioso, affidata a professionisti di fiducia della società, risulta la seguente.

CONTROVERSIE PENDENTI AVANTI LA COMMISSIONE TRIBUTARIA PROVINCIALE DI FERRARA:

- n. 21 sentenze favorevoli ad Acosea Impianti srl;
- n. 16 avvisi annullati in autotutela dall’Agenzia Delle Entrate;
- n. 3 in attesa di esito del ricorso reclamo presentato in data 25/10/2021.

CONTROVERSIE PENDENTI AVANTI LA COMMISSIONE TRIBUTARIA REGIONALE EMILIA-ROMAGNA:

- n. 2 favorevoli all’Agenzia delle Entrate (FE0019480/2015 rif. Bondeno e FE0078337/2015 rif. Ferrara);
- n. 1 favorevole ad Acosea Impianti srl (FE0106155/2015 rif. Gaibanella);
- n. 16 in attesa di udienza;
- n. 1 in attesa di sentenza.

CONTROVERSIE PENDENTI AVANTI LA SUPREMA CORTE DI CASSAZIONE:

- n. 2 in attesa di udienza (FE0019480/2015 rif. Bondeno e FE0078337/2015 rif. Ferrara);

-n. 1 favorevole all'Agenzia delle Entrate, con ordinanza n. 39594/21, depositata il 13/12/2021.

Per tutti i beni oggetto di accertamento da parte dell'Agenzia delle Entrate, ad oggi non è stata pagata l'IMU.

Sono stati, inoltre, presentati ricorsi alla CTP di Ferrara per i seguenti accertamenti IMU :

-pos. 1) notificato in data 22/10/2020 dal Comune di Bondeno per IMU anno 2015;

-pos. 2) notificato in data 15/06/2021 dal Comune di Ferrara per IMU anno 2016;

-pos. 3) notificato in data 07/12/2021 dal Comune di Bondeno per IMU anni 2016/2017/2018 e 2019.

Per le pos. 1) e 2) la Commissione Tributaria Provinciale di Ferrara ha disposto la sospensione del giudizio nell'attesa della definizione di quello, avente natura pregiudiziale, relativo all'attribuzione della corretta categoria catastale.

Per la pos. 3) non è ancora decorso il termine dal deposito del reclamo entro il quale il Comune di Bondeno si deve esprimere in ordine al reclamo.

Il Comune di Argenta, nell'ambito delle attività annuali di ricognizione delle partecipazioni societarie ai sensi dell'art. 20, del D.Lgs. n. 175/2016 e s.m.i., ha richiesto alla società in data 10/09/2021 informazioni di dettaglio aggiuntive rispetto ai seguenti punti:

- controllo esercitato dal comune di Argenta sulla società;
- previsione nello statuto societario della norma prevista dall'art. 16, comma 3 del TUSP;
- verifica dei parametri stabiliti dall'art. 11, comma 7, del TUSP riguardo al compenso dell'A.U..

La società ha dato puntuale riscontro al Comune di Argenta in data 13 e 22/10/2021.

In data 31/12/2021 si è concluso il distacco da altra società del gruppo HFS del Geom. Giuliani Maurizio per dimissioni volontarie dal servizio per pensione di anzianità anticipata "Quota 100".

Durante l'anno sono continuati gli incontri con ATERSIR (Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti) aventi ad oggetto l'integrazione del contratto di affitto di Azienda con il recepimento della vigente disciplina ARERA relativa al trattamento dei beni strumentali del servizio idrico al termine della concessione.

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si rende noto che Acosea Impianti Srl è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Holding Ferrara Servizi Srl socio cui compete l'indirizzo per le decisioni strategiche.

Si segnala che per effetto delle decisioni pregresse la Società ha potuto ottenere i seguenti servizi:

- condivisione dei servizi comuni alle altre società del gruppo;
- strutturazione del coordinamento direzionale e operativo;
- rafforzamento del sistema di valorizzazione, razionalizzazione e equilibrio delle risorse umane

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	3.695.675	5,29 %	2.336.388	3,39 %	1.359.287	58,18 %
Liquidità immediate	3.329.086	4,77 %	2.291.571	3,32 %	1.037.515	45,28 %
Disponibilità liquide	3.329.086	4,77 %	2.291.571	3,32 %	1.037.515	45,28 %
Liquidità differite	366.589	0,53 %	44.817	0,06 %	321.772	717,97 %
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	363.811	0,52 %	41.592	0,06 %	322.219	774,71 %
Ratei e risconti attivi	2.778		3.225		(447)	(13,86) %
IMMOBILIZZAZIONI	66.104.055	94,71 %	66.668.817	96,61 %	(564.762)	(0,85) %
Immobilizzazioni immateriali	216.610	0,31 %	259.931	0,38 %	(43.321)	(16,67) %
Immobilizzazioni materiali	65.681.678	94,10 %	66.197.622	95,93 %	(515.944)	(0,78) %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	205.767	0,29 %	211.264	0,31 %	(5.497)	(2,60) %
TOTALE IMPIEGHI	69.799.730	100,00 %	69.005.205	100,00 %	794.525	1,15 %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	24.209.009	34,68 %	24.227.739	35,11 %	(18.730)	(0,08) %
Passività correnti	1.085.692	1,56 %	916.959	1,33 %	168.733	18,40 %
Debiti a breve termine	1.085.692	1,56 %	916.878	1,33 %	168.814	18,41 %
Ratei e risconti passivi			81		(81)	(100,00) %
Passività consolidate	23.123.317	33,13 %	23.310.780	33,78 %	(187.463)	(0,80) %
Debiti a m/l termine	18.806.598	26,94 %	19.413.112	28,13 %	(606.514)	(3,12) %
Fondi per rischi e oneri	4.316.719	6,18 %	3.897.668	5,65 %	419.051	10,75 %
CAPITALE PROPRIO	45.590.721	65,32 %	44.777.466	64,89 %	813.255	1,82 %
Capitale sociale	42.079.181	60,29 %	42.079.181	60,98 %		
Riserve	2.892.390	4,14 %	2.008.784	2,91 %	883.606	43,99 %
Utile (perdita) dell'esercizio	619.150	0,89 %	689.501	1,00 %	(70.351)	(10,20) %
TOTALE FONTI	69.799.730	100,00 %	69.005.205	100,00 %	794.525	1,15 %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	69,18 %	67,38 %	2,67 %

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
Banche su circolante			
= D.4) Debiti verso banche / C) Attivo circolante	107,54 %	190,13 %	(43,44) %
L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario			
Indice di indebitamento			
= [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A) Patrimonio netto	0,53	0,54	(1,85) %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
Quoziente di indebitamento finanziario			
= [D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5) Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese collegate + D.11) Debiti verso imprese controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti] / A) Patrimonio Netto	0,10	0,11	(9,09) %
L'indice misura il rapporto tra il ricorso al capitale finanziamento (capitale di terzi, ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	65,32 %	64,89 %	0,66 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
Oneri finanziari su fatturato			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	8,65 %	10,69 %	(19,08) %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
Indice di disponibilità			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	340,40 %	254,80 %	33,59 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (incluso quindi il magazzino)			
Margine di struttura primario			
= [A) Patrimonio Netto - (B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	(20.307.567,00)	(21.680.087,00)	6,33 %
E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura primario			

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
= [A) Patrimonio Netto] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	0,69	0,67	2,99 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.			
Margine di struttura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] - [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	2.815.750,00	1.630.693,00	72,67 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	1,04	1,02	1,96 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.			
Capitale circolante netto			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	2.609.983,00	1.419.429,00	83,88 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti			
Margine di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	2.609.983,00	1.419.429,00	83,88 %
E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità			
Indice di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	340,40 %	254,80 %	33,59 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a			

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
breve termine			

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	3.096.293	100,00 %	2.988.720	100,00 %	107.573	3,60 %
- Spese generali	361.142	11,66 %	259.162	8,67 %	101.980	39,35 %
VALORE AGGIUNTO	2.735.151	88,34 %	2.729.558	91,33 %	5.593	0,20 %
- Altri ricavi	159.498	5,15 %	129.577	4,34 %	29.921	23,09 %
- Accantonamenti	700.000	22,61 %	570.000	19,07 %	130.000	22,81 %
MARGINE OPERATIVO LORDO	1.875.653	60,58 %	2.029.981	67,92 %	(154.328)	(7,60) %
- Ammortamenti e svalutazioni	628.951	20,31 %	624.522	20,90 %	4.429	0,71 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	1.246.702	40,26 %	1.405.459	47,03 %	(158.757)	(11,30) %
+ Altri ricavi	159.498	5,15 %	129.577	4,34 %	29.921	23,09 %
- Oneri diversi di gestione	160.421	5,18 %	129.974	4,35 %	30.447	23,43 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	1.245.779	40,23 %	1.405.062	47,01 %	(159.283)	(11,34) %
+ Proventi finanziari	26		191	0,01 %	(165)	(86,39) %
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	1.245.805	40,24 %	1.405.253	47,02 %	(159.448)	(11,35) %
+ Oneri finanziari	(253.999)	(8,20) %	(305.588)	(10,22) %	51.589	16,88 %
REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	991.806	32,03 %	1.099.665	36,79 %	(107.859)	(9,81) %
REDDITO ANTE IMPOSTE	991.806	32,03 %	1.099.665	36,79 %	(107.859)	(9,81) %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	372.656	12,04 %	410.164	13,72 %	(37.508)	(9,14) %
REDDITO NETTO	619.150	20,00 %	689.501	23,07 %	(70.351)	(10,20) %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
--------	----------------	----------------	--------------

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
R.O.E.			
= 23) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	1,36 %	1,54 %	(11,69) %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
R.O.I.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	1,79 %	2,04 %	(12,25) %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
R.O.S.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	42,42 %	49,14 %	(13,68) %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
R.O.A.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	1,78 %	2,04 %	(12,75) %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
E.B.I.T. NORMALIZZATO			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17a) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie (quota ordinaria)]	1.245.805,00	1.405.253,00	(11,35) %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
E.B.I.T. INTEGRALE			
= [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17a) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie + E) Proventi e oneri straordinari]	1.245.805,00	1.405.253,00	(11,35) %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 1 del codice civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sul personale

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale.

Come già evidenziato in nota integrativa nel 2021 la società ha utilizzato due dipendenti distaccati da società controllate da Holding Ferrara Servizi Srl.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato dall'art. 2428, comma 3, punto 1 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si precisa che la società non detiene partecipazioni societarie così come riportato in Nota integrativa.

Si segnala che alla data di chiusura del bilancio i rapporti esistenti con le società consociate possono essere riassunti come segue; tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato. Di seguito i dettagli delle operazioni più significative.

Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate

Descrizione	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazione assoluta
debiti verso controllanti	97.127	113.915	16.788-
debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	176.992	98.323	78.669
Totale	274.119	212.238	61.881

I debiti verso controllanti sono relativi al saldo Ires dovuto alla controllante a seguito dell'adesione al consolidato fiscale.

I debiti verso le imprese sottoposte al controllo delle controllanti sono relative a debiti verso due società del gruppo per il distacco di due dipendenti per l'intero anno 2021 e per l'addebito dei costi per la sede sociale

Azioni/quote della società controllante

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 n. 3 e n. 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di piena continuità operativa all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso.

Allo stato attuale la Società vista la tipologia dell'attività svolta non ha evidenziato calo di fatturato o altre problematiche a seguito della nota emergenza sanitaria dovuta al covid-19 e pertanto ad oggi non pare compromessa l'applicazione del principio di continuità aziendale.

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6-bis del codice civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 unitamente alla nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Ferrara, 29 Marzo 2022.

Michele Todisco, Amministratore Unico